

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 35

№ дома - 2616,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	188,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 918,68
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	9 057,27
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	3 179,75
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,02	57 621,09
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	158,27	414 153,09
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1820 м/п	по мере необходимости	м2	30,42	79 600,00
8	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	20,16	52 752,67
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	20,83
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,31	3 416,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	9 000,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	15 708,02
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	17 481,01
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	48,74	130 152,28
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	18 887,17
	ВСЕГО				816 135,86

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 816 135,86 руб (восемьсот шестнадцать тысяч сто тридцать пять рублей семьдесят шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	144 406,30	852 874,86	843 593,84	153 687,32
Пени	7 633,58	249,01	283,91	7 598,68
Арендаторы	1 285,05	46 911,90	43 930,63	4 266,32
Итого:	153 324,93	900 035,77	887 808,38	165 552,32
Финансовый результат:			-93 879,80	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по пр.Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

